



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

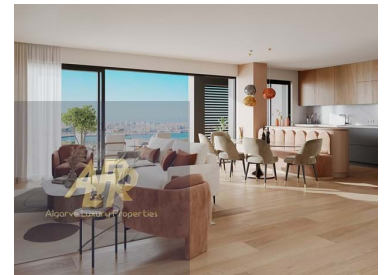
A2.01.P0

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Ferragudo - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 117  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine



**490 000 €**  
(EUR €)

### T3 NEUF-REZ-DE-CHAUSSEE- TRAVERSANT - VUE PISCINES ET JARDINS – 1 PARKING en sous-sol - A FERRAGUDO

T3 NEUF-REZ-DE-CHAUSSEE- TRAVERSANT - VUE PISCINES ET JARDINS – 1 PARKING en sous-sol - A FERRAGUDO

La Résidence est entourée d'un mur d'enceinte, l'accès piéton et l'accès aux parkings sont sécurisés par des portes automatiques.

Le bâtiment sur 4 niveaux dessert 9 appartements dont seulement 2 au rez-de-chaussée, de façon à préserver le calme et la tranquillité des habitants.

Cet appartement est particulièrement bien isolé du voisinage, n'ayant d'une part aucun appartement contigu, et d'autre part étant séparé de l'appartement voisin par un double mur porteur.

T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt  
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

A2.01.P0

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Priorité est par ailleurs donnée à la qualité de l'isolation thermique et phonique de la construction. L'appartement est notamment équipé d'une porte d'entrée coupe-feu haute sécurité, d'un interphone vidéo, de fenêtres double vitrage en aluminium, de la climatisation réversible dans toutes les pièces.

L'entrée est mise à distance de la pièce de vie via un hall d'accueil équipé d'un grand placard de rangement.

La pièce de vie de 46 m<sup>2</sup>, exposée Sud, bénéficie de baies vitrées sur toute sa longueur, lui assurant une luminosité maximale et donnant un accès direct sur la terrasse.

L'intimité est préservée par la prolongation des murs porteurs du bâtiment jusqu'à la terrasse, assurant une séparation totale avec l'appartement voisin.

La cuisine aménagée de très bon standing, avec de nombreux rangements, est entièrement équipée (Siemens ou équivalent) :

Armoire réfrigérateur/congélateur – plaques de cuisson induction – hotte – lave-vaisselle – Armoire four/micro-ondes.

Exposée Nord, la suite parentale aux dimensions généreuses, avec placard intégré est pourvue d'une baie vitrée toute hauteur qui amplifie la sensation d'espace et permet de profiter au maximum de la luminosité.

Elle profite d'un accès direct sur un balcon avec vue dégagée sans vis à vis.

Sa salle de bain offre des prestations de très belle qualité et dispose de l'éclairage naturel et de l'aération extérieure apportés par la fenêtre.

La seconde chambre, exposée Nord également, comporte également placard intégré et baie vitrée toute hauteur. La salle d'eau attenante est vitrée, permettant de faire entrer la lumière et faire circuler l'air.

Les deux chambres sont séparées par les salle de bain et salle d'eau, de façon à assurer à chacune son indépendance.

La livraison de ce magnifique appartement est prévue pour la fin du quatrième trimestre 2025.

N'hésitez pas à nous demander la brochure de la résidence et toutes informations complémentaires :

Par mail [Info@alpr.pt](mailto:Info@alpr.pt)

Par téléphone +351 282 094 165 / +351 910 038

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E [info@alpr.pt](mailto:info@alpr.pt)**

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor**

**AMI 20703**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Terrain clôturé
- Orientation solaire: Sud

T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E [info@alpr.pt](mailto:info@alpr.pt)

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)