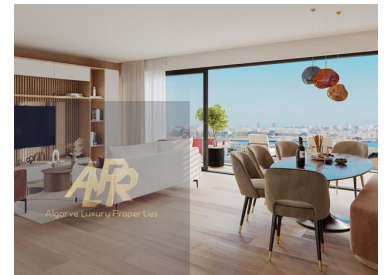




Ferragudo - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 115
Aire (m²)


Garage


Piscine

520 000 €
(EUR €)

T3 -REZ-DE-CHAUSSEE- EXPOSITION OUEST – JARDIN PRIVATIF – 1 PARKING en sous-sol A FERRAGUDO

T2 -REZ-DE-CHAUSSEE- EXPOSITION OUEST – JARDIN PRIVATIF – 1 PARKING en sous-sol - FERRAGUDO

La Résidence est entourée d'un mur d'enceinte, l'accès piéton et l'accès aux parkings sont sécurisés par des portes automatiques.

Le bâtiment sur 4 niveaux dessert 10 appartements dont seulement 3 au rez-de-chaussée, de façon à préserver le calme et la tranquillité des habitants. Priorité est par ailleurs donnée à la qualité de l'isolation thermique et phonique de la construction.

L'appartement est notamment équipé d'une porte d'entrée coupe-feu haute sécurité, d'un interphone vidéo, de fenêtres double vitrage en aluminium, de la climatisation réversible dans toutes les pièces.



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'entrée est mise à distance de la pièce de vie via un hall d'accueil équipé d'un grand placard de rangement.

La pièce de vie de 46 m², exposée Ouest, bénéficie de baies vitrées sur toute sa longueur, lui assurant une luminosité maximale et donnant accès direct sur la terrasse.

L'intimité sur la terrasse est préservée par la prolongation du mur porteur du bâtiment, assurant une séparation totale avec l'appartement voisin.

La cuisine aménagée de très bon standing, avec de nombreux rangements, est entièrement équipée (Siemens ou équivalent) :

Armoire réfrigérateur/congélateur – plaques de cuisson induction – hotte – lave-vaisselle – Armoire four/micro-ondes.

Le jardin privatif clos, associé au fait que toutes les pièces de l'appartement disposent de baies vitrées, donne la sensation de vivre dans une maison plus que dans un appartement.

Du fait de l'ensoleillement dont il dispose toute l'année, c'est un véritable espace de vie supplémentaire d'une très belle surface de 53 m².

L'appartement est composé de deux chambres dont une suite parentale, toutes deux orientées à l'Est sur jardin et piscine.

La suite parentale de 19,30 m², avec placards intégrés, s'ouvre sur un balcon.

Elle est baignée de lumière grâce à la baie vitrée toute hauteur qui amplifie la sensation d'espace.

Sa salle de bain offre des prestations de très belle qualité, dispose de l'éclairage naturel et de l'aération extérieure apportés par la fenêtre.

La chambre, avec placard intégré, profite pleinement de la vue sur jardin. La salle de bain, avec fenêtre également, offre des prestations de très belle qualité. Elle est attenante à la chambre, pour un confort maximum.

La livraison de ce magnifique appartement est prévue pour la fin du 4eme trimestre 2025.

N'hésitez pas à nous demander la brochure de la résidence et toutes informations complémentaires :

Par mail Info@alpr.pt

Par téléphone +351 282 094 165 / +351 910 038 996



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

B1.03.P0

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Terrain clôturé
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)