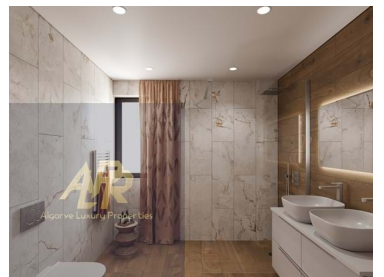




## Ferragudo - Appartement



 **2**  
Des chambres

 **1**  
Salles de bain

 **110**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **1**  
Garage

 **1**  
Piscine

**470 000 €**  
(EUR €)

### T3 NEUF – RDC - TRAVERSANT – TRIPLE EXPOSITION – JARDIN PRIVATIF - 1 PARKING en sous-sol - FERRAGUDO

T3 NEUF – RDC - TRAVERSANT – TRIPLE EXPOSITION – JARDIN PRIVATIF - 1 PARKING en sous-sol

La Résidence est entourée d'un mur d'enceinte, l'accès piéton et l'accès aux parkings sont sécurisés par des portes automatiques.

Le bâtiment sur 4 niveaux dessert 10 appartements dont seulement 3 au rez-de-chaussée, de façon à préserver le calme et la tranquillité des habitants.

Priorité est par ailleurs donnée à la qualité de l'isolation thermique et phonique de la construction. L'appartement est notamment équipé d'une porte d'entrée coupe-feu haute sécurité, d'un interphone vidéo, de fenêtres double vitrage en aluminium, de la climatisation réversible dans toutes les pièces.

T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt  
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**B2.03.P0**

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



L'entrée est mise à distance de la pièce de vie via un hall d'accueil équipé d'un grand placard de rangement. La baie vitrée donnant sur le balcon et située face à l'entrée apporte de la luminosité.

La cuisine aménagée de très bon standing, avec de nombreux rangements, est entièrement équipée (Siemens ou équivalent) :

Armoire réfrigérateur/congélateur – plaques de cuisson induction – hotte – lave-vaisselle – Armoire four/micro-ondes.

La pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, exposée Ouest, bénéficie de baies vitrées sur toute sa longueur, lui assurant une luminosité maximale et donnant un accès direct sur la terrasse, totalement isolée de tout voisinage.

Le positionnement de cet appartement, à l'angle du bâtiment, lui permet de profiter au sud d'un balcon filant dans le prolongement de la terrasse, lui offrant une vue dégagée sur la nature environnante.

Le jardin privatif clos, associé au fait que toutes les pièces de l'appartement disposent de baies vitrées, donne la sensation de vivre dans une maison plus que dans un appartement.

Du fait de l'ensoleillement dont il dispose toute l'année, c'est un véritable espace de vie supplémentaire d'une très belle surface de 37m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'une première chambre exposée Est, aux dimensions généreuses, avec placards intégrés, baignée de lumière grâce à la baie vitrée toute hauteur qui amplifie la sensation d'espace et permet de profiter au maximum de la vue dégagée.

Elle s'ouvre sur un balcon avec vue sur le jardin et la piscine.

La deuxième chambre exposée Sud comporte également placard intégré et baie vitrée toute hauteur. Elle a un accès direct sur le balcon filant avec vue sur la nature environnante.

La salle de bain offre des prestations de très belle qualité et elle est vitrée, permettant de faire entrer la lumière et faire circuler l'air.

La livraison de ce magnifique appartement est prévue pour décembre 2025.

N'hésitez pas à nous demander la brochure de la résidence et toutes informations complémentaires :

Par mail [Info@alpr.pt](mailto:Info@alpr.pt)

Par téléphone +351 282 094 165 / +351 910 038 996

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E [info@alpr.pt](mailto:info@alpr.pt)**

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor**

**AMI 20703**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: rdc + 3 Pisos
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Terrain clôturé
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt**  
**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor**  
**AMI 20703**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)