



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

A2.06. P2

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Ferragudo - Appartement



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 144,8  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**700 000 €**  
(EUR €)

### T4 NEUF – 2e ETAGE - TRAVERSANT – 2 PARKINGS FERMÉS en sous-sol - A FERRAGUDO

T4 NEUF – 2e ETAGE - TRAVERSANT - 2 PARKINGS FERMÉS en sous-sol

La Résidence est entourée d'un mur d'enceinte, l'accès piéton et l'accès aux parkings sont sécurisés par des portes automatiques.

Le bâtiment sur 4 niveaux dessert 9 appartements dont seulement 2 au 2e étage, de façon à préserver le calme et la tranquillité des habitants.

Priorité est par ailleurs donnée à la qualité de l'isolation thermique et phonique de la construction.

L'appartement est notamment équipé d'une porte d'entrée coupe-feu haute sécurité, d'un interphone vidéo, de fenêtres double vitrage en aluminium, de la climatisation réversible dans toutes les pièces.

T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt  
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

A2.06. P2

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



L'entrée est mise à distance de la pièce de vie via un hall d'accueil équipé d'un grand placard de rangement. La baie vitrée donnant sur le balcon et située face à l'entrée apporte de la luminosité.

La pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, exposée Sud, bénéficie de baies vitrées sur toute sa longueur, lui assurant une luminosité maximale et donnant un accès direct sur la terrasse, totalement isolée de tout voisinage.

Le positionnement de cet appartement, à l'angle du bâtiment, lui permet de profiter à l'Est d'un balcon filant dans le prolongement de la terrasse, lui offrant une vue dégagée en direction de la vallée et la nature environnante.

La cuisine aménagée de très bon standing, avec de nombreux rangements, est entièrement équipée (Siemens ou équivalent) :

Armoire réfrigérateur/congélateur – plaques de cuisson induction – hotte – lave-vaisselle – Armoire four/micro-ondes

L'appartement est composé de deux suites parentales, l'une orientée au Sud et l'autre au Nord. Toutes deux sont de dimensions généreuses, avec placards intégrés et sont baignées de lumière grâce à la baie vitrée toute hauteur qui amplifie la sensation d'espace et permet de profiter au maximum de la vue dégagée.

Les salles de bain offrent des prestations de très belle qualité et disposent de l'éclairage naturel et de l'aération extérieure apportés par les fenêtres.

La suite parentale de 18m<sup>2</sup> orientée Sud s'ouvre sur une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine, le jardin et la vallée. L'intimité est préservée par la prolongation du mur porteur du bâtiment jusqu'à la terrasse, assurant une séparation totale avec l'appartement voisin.

La suite parentale orientée Nord s'ouvre sur un balcon avec vue sur le Rio et les collines de Monchique.

La troisième chambre, orientée Est, comporte également placard intégré et baie vitrée toute hauteur. Elle a un accès direct sur le balcon filant avec vue sur la vallée et la nature environnante. La salle d'eau attenante est vitrée, permettant de faire entrer la lumière et faire circuler l'air.

La livraison de ce magnifique appartement est prévue pour décembre 2025.

N'hésitez pas à nous demander la brochure de la résidence et toutes informations complémentaires :

Par mail [Info@alpr.pt](mailto:Info@alpr.pt)

Par téléphone +351 282 094 165 / +351 910 038 996

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E [info@alpr.pt](mailto:info@alpr.pt)**

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: RDC + 3 Etages
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Terrain clôturé
- Orientation solaire: Nord, Sud

T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)