



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

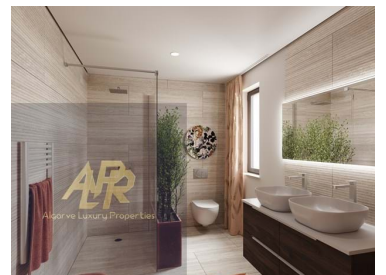
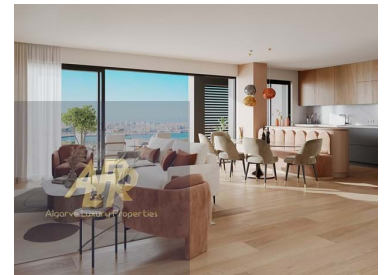
A2.01.P0

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ferragudo - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 117  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina



**490 000 €**  
(EUR €)

### T2 NOVO - PISO 0 - VISTA PISCINA E JARDIM - 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO - EM FERRAGUDO

T2 NOVO - PISO 0 - VISTA PISCINAS ET JARDINS - 1 LUGARE DE ESTACIONAMENTO - EM FERRAGUDO

A Residência está rodeada por um muro perimetral, os acessos pedonais e os acessos aos parques de estacionamento são protegidos por portas automáticas.

A entrada do edifício de 4 pisos serve 9 apartamentos, dos quais apenas 2 são no rés-do-chão, de forma a preservar a calma e tranquilidade dos habitantes.

Este apartamento está particularmente bem isolado, sendo separado do apartamento vizinho por uma parede dupla de suporte. É também dada prioridade à qualidade do isolamento térmico e

T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt  
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acústico da construção.

O apartamento está equipado com porta corta-fogo de alta segurança, vídeo porteiro, janelas em alumínio com vidros duplos, ar condicionado reversível em todas as divisões.

O Hall de entrada do apartamento é equipado com um grande armário

A sala de 46 m<sup>2</sup>, virada a sul, beneficia de uma grande janela em todo o seu comprimento, garantindo a máxima luminosidade e dando acesso direto ao terraço.

A privacidade é preservada pela extensão das paredes portantes do edifício até o terraço, garantindo total separação com o apartamento vizinho.

A cozinha equipada de muito boa qualidade, com bastante arrumação, encontra-se totalmente equipada (Siemens ou equivalente):

Armário frigorífico/congelador – placa de indução – exaustor – máquina de lavar loiça – Armário forno/microondas.

Voltada a Norte, a master suite de generosas dimensões, com closet embutido, tem uma grande janela em todo o seu comprimento que amplifica a sensação de espaço e permite aproveitar ao máximo a luz, beneficia de acesso directo a uma varanda com vista desafogada.

As casas de banho com loiças sanitárias suspensas e equipamentos de muito boa qualidade (torneiras e chuveiro Grohe ou equivalente), têm luz natural através das janelas.

O segundo quarto, também voltado para o norte, também possui armários embutidos e uma janela de correr.

Os dois quartos são separados pelas duas casas de banho, de modo a garantir a independência de cada um.

Este magnifico Apartamento terá a sua conclusão prevista para o fim do quarto trimestre 2025.

Não hesite em perguntar-nos a brochura da residência e quaisquer informações adicionais:

Por e-mail [Info@alpr.pt](mailto:Info@alpr.pt)

Por telefone +351 282 094 165 / +351 910 038 996

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E [info@alpr.pt](mailto:info@alpr.pt)**

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

A2.01.P0

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt**  
**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor**  
**AMI 20703**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)