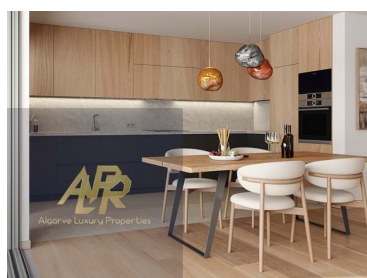
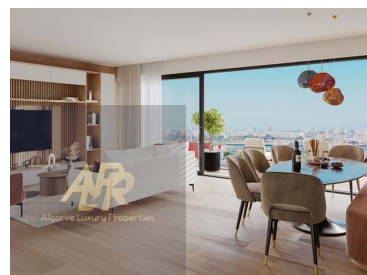




Ferragudo - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



Piscina

520 000 €

(EUR €)

T2 NOVO – EXPOSIÇÃO POENTE/ NASCENTE – JARDIM PRIVADO - 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO – EM FERRAGUDO –

T2 NOVO – EXPOSIÇÃO POENTE/ NASCENTE – JARDIM PRIVADO - 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO – EM FERRAGUDO

Residência está rodeada por um muro perimetral, os acessos pedonais e os acessos aos parques de estacionamento são protegidos por portas automáticas.

A entrada no edifício de 4 pisos serve 10 apartamentos, dos quais apenas 3 são no rés-do-chão, de forma a preservar a calma e tranquilidade dos habitantes. É também dada prioridade à qualidade do isolamento térmico e acústico da construção.

O apartamento está equipado com porta corta-fogo de alta segurança, vídeo porteiro, janelas em alumínio com vidros duplos, ar condicionado reversível em todas as divisões.



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A entrada é separada da sala por meio de uma separação de luz que cria um hall de entrada com armário.

A sala de 46 m², virada a Poente, beneficia de grandes janelas em todo o seu comprimento, garantindo a máxima luminosidade e dando acesso direto ao terraço e ao jardim. A privacidade do terraço é preservada pela extensão da parede porta-cargas do edifício, garantindo total separação com os apartamentos vizinhos.

A cozinha equipada de muito boa qualidade, com bastante arrumação, encontra-se totalmente equipada (Siemens ou equivalente):
Armário frigorífico/congelador – placa de indução – exaustor – máquina de lavar loiça – Armário forno/micro-ondas.

O jardim privado fechado, aliado ao facto de todas as divisões do apartamento terem grandes janelas de correr, dá a sensação de viver mais numa casa do que num apartamento. Devido ao sol que tem durante todo o ano, é um verdadeiro espaço adicional com uma superfície de cerca 53 m².

O apartamento é composto por dois quartos incluindo um master suite, ambos virados a nascente sobre o jardim e piscina.

A suíte master de 19,30 m², com roupeiros embutidos, abre para varanda.

É banhado de luz com a janela de altura total que amplifica a sensação de espaço.

A casa de banho com revestimentos e sanitários de muito boa qualidade, tem luz natural e ventilação exterior através da janela.

O quarto, com roupeiro embutido, aproveita ao máximo a vista da piscina.

A casa de banho com loiças sanitárias suspensas e equipamentos de muito boa qualidade, têm luz natural através da janela e é adjacente ao quarto, para o máximo conforto.

Este magnífico Apartamento terá a sua conclusão prevista para o fim do quarto trimestre de 2025.

Não hesite em pedir-nos a brochura da residência e quaisquer informações adicionais:

Por e-mail Info@alpr.pt

Por telefone +351 282 094 165 / +351 910 038 996



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)