



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

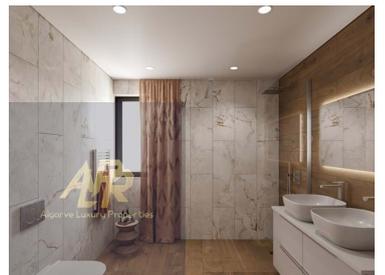
B2.03.P0

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ferragudo - Apartamento



2  
Quartos

1  
Casas de banho

110  
Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

**470 000 €**  
(EUR €)

### T2 NOVO – RÉS DO CHÃO– TRIPLA EXPOSIÇÃO – JARDIM PRIVADO - 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO – EM FERRAGUDO

T2 NOVO – RÉS DO CHÃO– TRIPLA EXPOSIÇÃO – JARDIM PRIVADO - 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO – EM FERRAGUDO

A Residência está rodeada por um muro perimetral, os acessos pedonais e o acesso aos parques de estacionamento são protegidos por portas automáticas.

A entrada do edifício de 4 pisos serve 10 apartamentos, dos quais apenas 3 são no rés-do-chão, de forma a preservar a calma e tranquilidade dos habitantes.

É também dada prioridade à qualidade do isolamento térmico e acústico da construção.

O apartamento está nomeadamente equipado com porta de entrada corta-fogo de alta segurança, vídeo porteiro, janelas em alumínio com vidros duplos, ar condicionado reversível em todas as

T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

B2.03.P0

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



divisões.

A entrada é afastada da sala através de um hall de recepção equipado com um grande armário. Beneficia também da iluminação natural proporcionada por uma janela saliente de altura total posicionada em frente a ela, na área de estar.

A cozinha equipada de muito boa qualidade, com bastante arrumação, encontra-se totalmente equipada (Siemens ou equivalente):

Armário frigorífico/congelador – placa de indução – exaustor – máquina de lavar loiça – forno/armário micro-ondas –

A sala de 43 m<sup>2</sup>, virada a Poente, beneficia de uma grande janela de correr em todo o seu comprimento, garantindo a máxima luminosidade e dando acesso direto ao terraço, completamente isolado de qualquer vizinhança.

Este apartamento estando localizado na esquina do edifício, permite-lhe beneficiar de uma varanda que se estende a Sul como prolongamento do terraço, oferecendo uma vista desafogada sobre a natureza envolvente.

O jardim privado fechado, aliado ao facto de todas as divisões do apartamento terem grandes janelas de correr, dá a sensação de viver mais numa casa do que um apartamento.

Devido ao sol que tem durante todo o ano, é um verdadeiro espaço adicional com uma superfície de cerca 37m<sup>2</sup>.

O apartamento é composto por um primeiro quarto virado a nascente, de dimensões generosas, armários embutidos e são banhados de luz graças à grande janela toda a altura que amplifica a sensação de espaço e permite aproveitar ao máximo a vista desafogada.

Este quarto tem uma varanda com vista para para o jardim e para a piscina.

O segundo quarto, voltado para o Sul, também possui um armário embutido e uma janela a todo o altura. Tem acesso direto à longa varanda com vista para a natureza envolvente.

A casa de banho oferece serviços de muito boa qualidade e tem uma janela, permitindo a entrada de luz e a circulação de ar.

Este magnífico apartamento terá a sua conclusão prevista para Dezembro de 2025.

Não hesite em pedir-nos a brochura da residência e qualquer informação adicional:

Por email [Info@alpr.pt](mailto:Info@alpr.pt)

Por telefone +351 282 094 165 / +351 910 038 996

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E [info@alpr.pt](mailto:info@alpr.pt)**

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor  
AMI 20703**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**B2.03.P0**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: rdc + 3 Pisos
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste

**T +351 910 038 996 <sup>2</sup> · T +351 282 094 165 <sup>1</sup> · E info@alpr.pt**  
**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor**  
**AMI 20703**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)