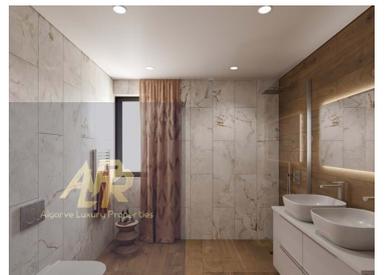




Ferragudo - Apartamento



 2
Quartos

 2
Casas de banho

 122
Área (m²)

550 000 €
(EUR €)

T2 NOVO - NO PISO 1 - 1 LUGARES DE ESTACIONAMENTO FECHADOS - EM FERRAGUDO

"T2 NOVO - PISO 1 - TRIPLA EXPOSIÇÃO - 1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO - EM FERRAGUDO

Residência está rodeada por um muro perimetral, os acessos pedonais e os acessos aos parques de estacionamento são protegidos por portas automáticas.

A entrada do edifício de 4 pisos serve 10 apartamentos, dos quais apenas 3 são no 1º andar, de forma a preservar a calma e tranquilidade dos habitantes. É também dada prioridade à qualidade do isolamento térmico e acústico da construção.

O apartamento está equipado com porta corta-fogo de alta segurança, vídeo porteiro, janelas em



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



B2.06.P1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



alumínio com vidros duplos, ar condicionado reversível em todas as divisões.

A entrada é afastada da sala de estar através de um hall com um grande armário. A janela com vista para a varanda e localizada em frente à entrada traz uma ótima luminosidade na entrada do apartamento.

A sala de 43 m², virada a Poente, beneficia de grandes janelas de correr em todo o seu comprimento, garantindo a máxima luminosidade e dando acesso direto ao terraço.

A privacidade do apartamento é preservada pela extensão da parede portante do edifício até o terraço, garantindo total separação com o apartamento vizinho.

A localização deste apartamento, na esquina do edifício, permite-lhe desfrutar de um terraço estendido por uma longa varanda com vista para o Rio Arade.

A cozinha equipada de muito boa qualidade, com bastante arrumação, encontra-se totalmente equipada (Siemens ou equivalente):
Armário frigorífico/congelador – placa de indução – exaustor – máquina de lavar loiça – Armário forno/microondas.

Voltada para o Este, a suíte master com 14,80 m², vestíbulo 4 m² e casa de banho com 6,70 m² é banhada pela luz graças à grande janela que amplia a sensação de espaço e permite aproveitar ao máximo a vista. Também se abre para uma varanda com vista para a piscina e para o jardim. As casas de banho com loiças sanitárias suspensas e equipamentos de muito boa qualidade (torneiras e chuveiro Grohe ou equivalente), têm luz natural através das janelas.

O segundo quarto também possui armários embutidos a casa de banho adjacente tem uma janela, permitindo a entrada de luz e a circulação do ar.

Este magnífico Apartamento terá a sua conclusão prevista para o fim do quarto trimestre de 2025.

Características da Propriedade



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)